LE 24 TIMBAUD

UNE OEUVRE SCULPTURALE

Telle une vigie de l'Ile Saint-Germain, aux avant-postes d'ISSY,
cette architecture inspirée se destine à quelques privilégiés

5/6 Pièces
137,75m2
+ balcons-terrasse 35,91 m2
+ toit-terrasse 103,13 m2

CLIM

plan de vente
Triplex penthouse

7e, 8e et 9e étages

5/6 Pièces
137,75m2
+ balcons-terrasse 35,91 m2
+ toit-terrasse 103,13 m2

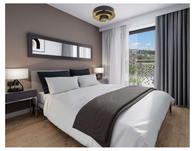
programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

LE 24 TIMBAUD

livraison 2e Trimestre 2028

des appartements bien conçus et
lumineux avec des vues dégagées,
des matériaux de qualité

des espaces
optimisés
pour un budget
maîtrisé



monopole
immobilier

commercialisation monopole immobilier

réalisation SCCV 24JPTimbaud

CLIM

plan de vente
Triplex penthouse

7e, 8e et 9e étages

5/6 Pièces
137,75m2

+ balcons-terrasse 35,91 m2

+ toit-terrasse 103,13 m2

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

LE 24 TIMBAUD

livraison 2e Trimestre 2028

monopole immobilier

commercialisation monopole immobilier

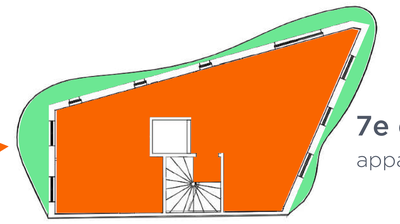
réalisation SCCV 24JPTimbaud

TRIPLEX

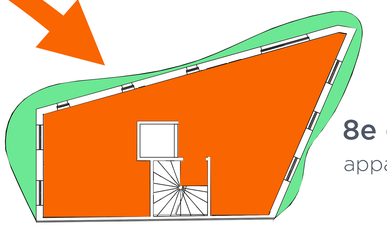
7-8-9e étages

5/6 Pièces
137,75 m²

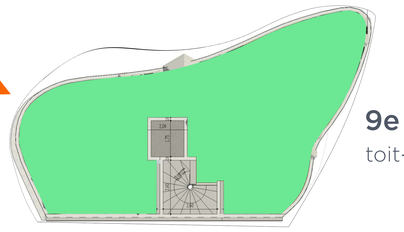
+ terrasses 139,04 m²



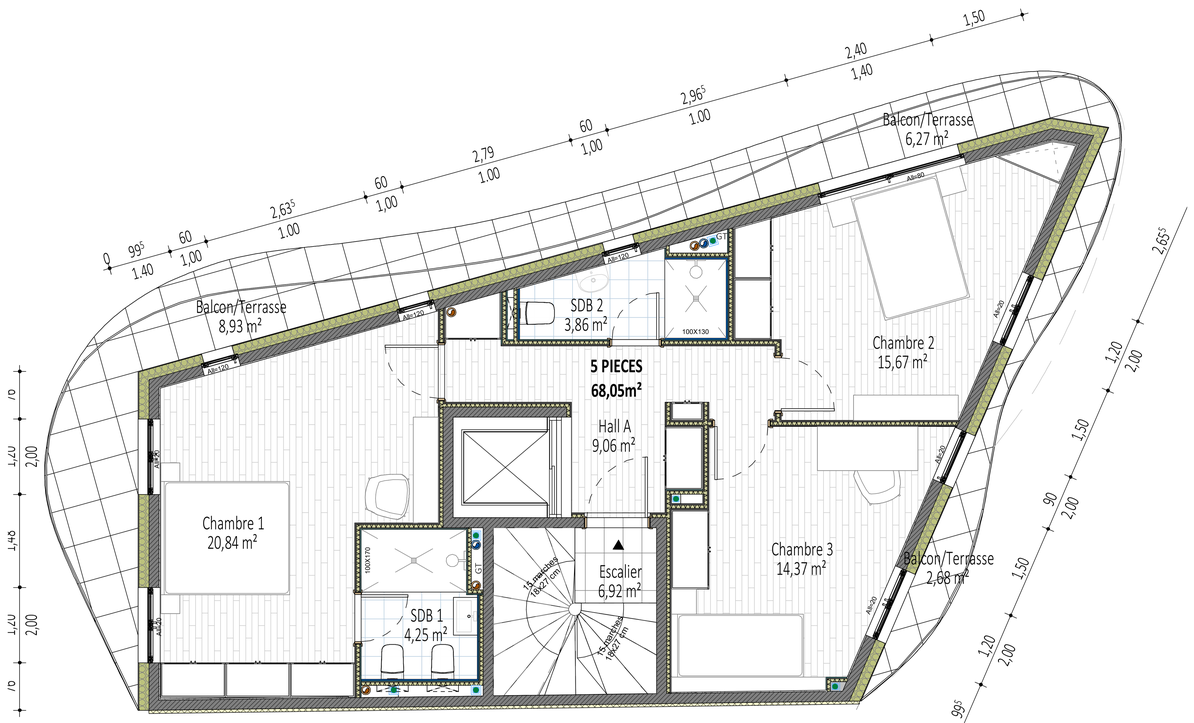
7e étage
appartement + balcons



8e étage
appartement + balcons

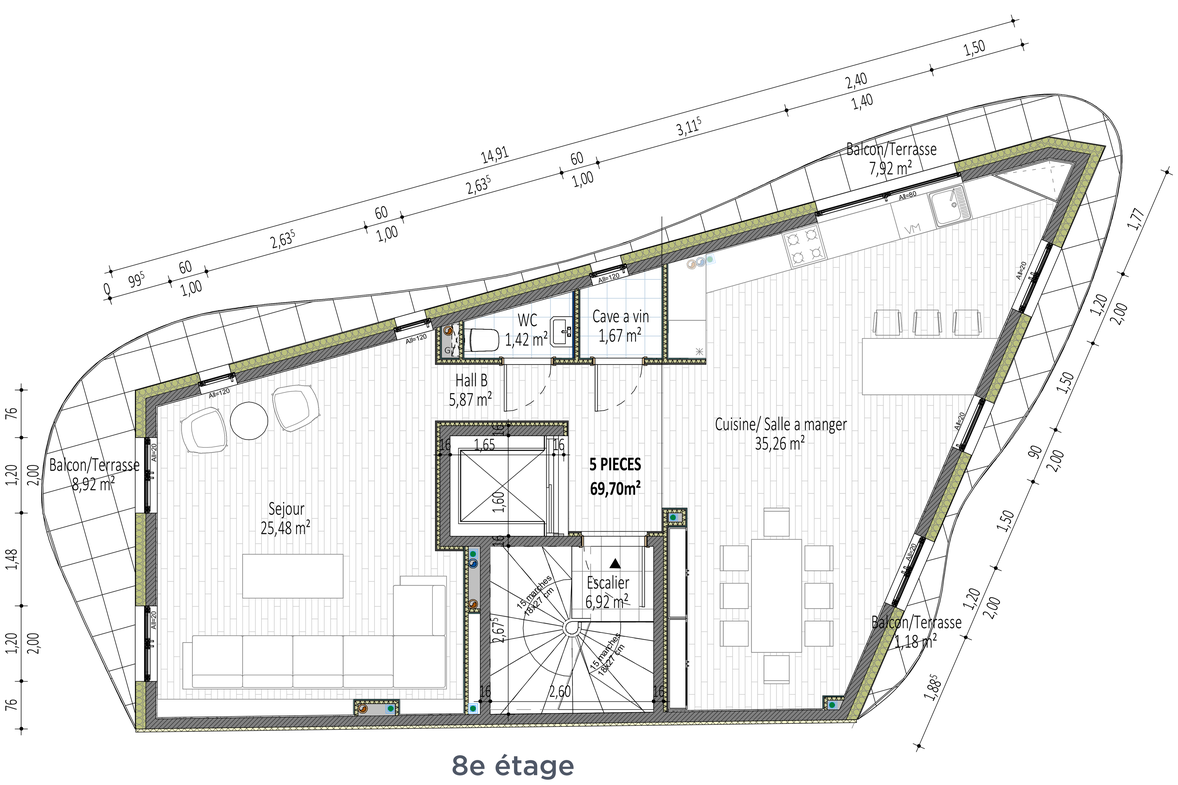


9e étage
toit-terrasse privatif



7e étage

détail des surfaces	m²
entrée 8e étage	5,87
séjour	25,48
cuisine/ SàM	35,26
cave à vin	1,67
wc	1,42
hall 7e étage	9,06
chambre 1	20,84
bain 1 avec wc	4,25
chambre 2	15,67
chambre 3	14,37
bain 2 avec wc	3,86
TOTAL habitable	**137,75**
balcon-terrasse au 7e ét.	**17,89**
balcon-terrasse au 8e ét.	**18,02**
toit-terrasse au 9e étage	**103,13**



8e étage

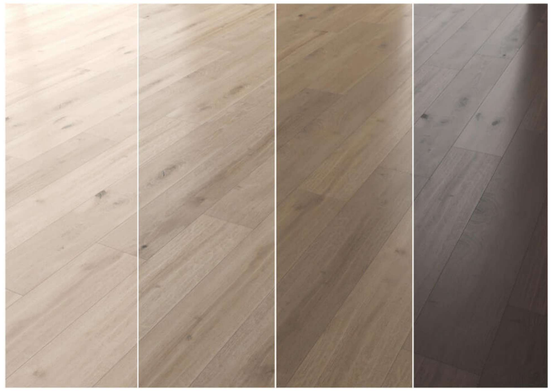
9e étage

Document non contractuel : des modifications sont susceptibles d'être apportées à nos plans en fonction des nécessités techniques ou règlementaires lors de la réalisation de l'immeuble, en ce qui concerne les surfaces, les dimensions libres et l'équipement. Les hauteurs sous plafond, les hauteurs de seuil ou d'allège, les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, emplacements d'eaux pluviales, d'équipements sanitaires sont indicatifs, non définitifs ou non figurés.

climatisation

local vélos (rdc)

cuisine équipée Mobalpa



Document non contractuel : des modifications sont susceptibles d'être apportées à nos plans en fonction des nécessités techniques ou règlementaires lors de la réalisation de l'immeuble, en ce qui concerne les surfaces, les dimensions libres et l'équipement. Les hauteurs sous plafond, les hauteurs de seuil ou d'allège, les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, emplacements d'eaux pluviales, d'équipements sanitaires sont indicatifs, non définitifs ou non figurés.

CLIM

plan de vente
Triplex penthouse

7e, 8e et 9e étages

5/6 Pièces
137,75m2
+ balcons-terrasse 35,91 m2
+ toit-terrasse 103,13 m2

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

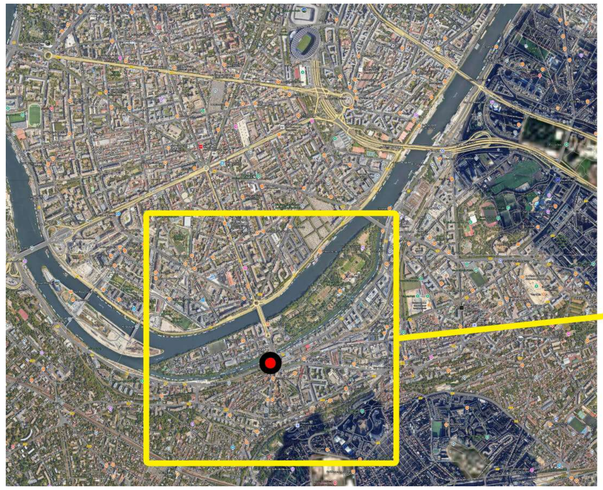
LE 24 TIMBAUD

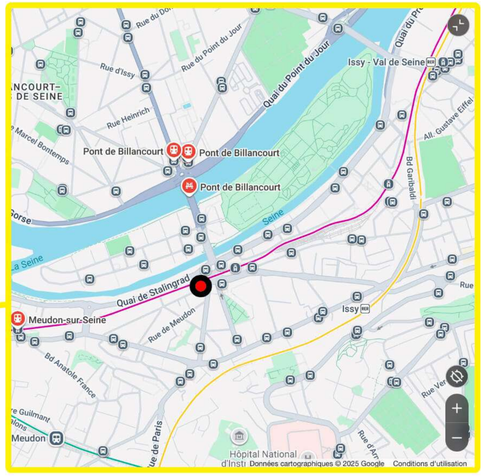
livraison 2e Trimestre 2028

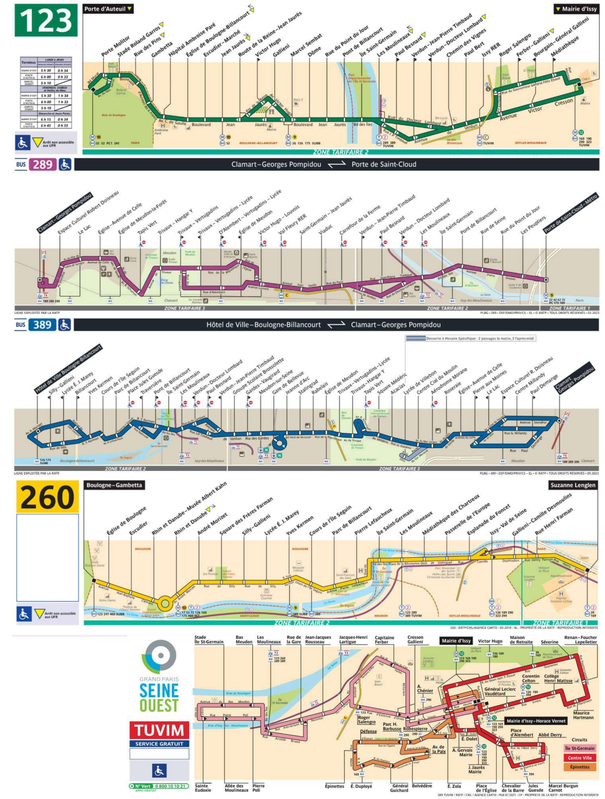
monopole
immobilier

commercialisation monopole immobilier

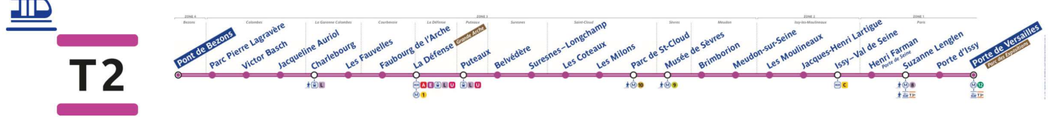
réalisation SCCV 24JPTimbaud





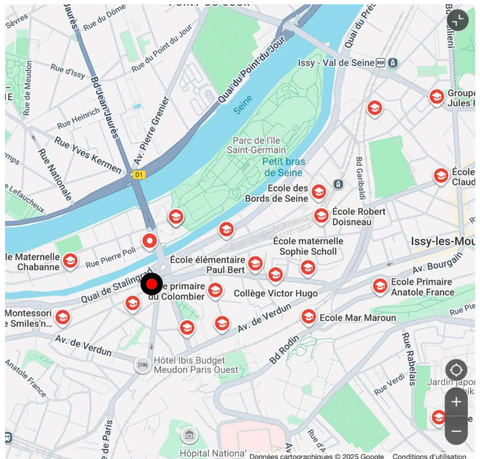


TRANSPORTS à proximité immédiate
Tram et Bus "Les Moulineaux"



LES ECOLES à ISSY-les-Moulineaux

Maternelle 22
Elémentaire..... 18
Collège..... 5
Lycée..... 2



RER C

GARE D'ISSY
RER +
Gd PARIS Express
à 750 m

CLIM

plan de vente
Triplex penthouse

7e, 8e et 9e étages

5/6 Pièces
137,75m2

+ balcons-terrasse 35,91 m2

+ toit-terrasse 103,13 m2

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

LE 24 TIMBAUD

livraison 2e Trimestre 2028

monopole immobilier

commercialisation monopole immobilier

réalisation SCCV 24JPTimbaud

monopole
immobilier

Jérôme PETITGAS
associé
06 07 41 20 81
jerome@monopole-i.fr
www.monopole-i.fr

monopole
immobilier

Pierre BERAUD-SUDREAU
associé
06 61 13 61 61
pierre@monopole-i.fr
www.monopole-i.fr